Wijkplatform Overvecht

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte, F. Speerstra
www.utrecht.nl/steck

Utrecht Overvecht, 15 juli 2025

Betreft: **Zienswijze ontwerp SPvE Tuincentrum Steck Overvecht**

Geachte heer Speerstra,

Hierbij willen wij graag onze zienswijze indienen op het ontwerp-Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor Tuincentrum Steck in Overvecht.

Wij hebben het concept-plan met belangstelling gelezen.
Als betrokken partij nemen wij al geruime tijd deel aan het participatietraject dat door de eigenaar van Steck is geïnitieerd. Tijdens dit traject zijn wij steeds goed geïnformeerd en was er alle gelegenheid om onze ideeën en wensen in te brengen. Ook de avonden waarop veel bewoners en belanghebbenden aanwezig waren, boden ruimte voor waardevolle uitwisseling met de overige aanwezigen. Het participatietraject was goed georganiseerd, wat wij als Wijkplatform zeer waarderen.

Nu de inhoud van het plan.
Wij zijn positief over de beoogde transformatie van het tuincentrum, waar wij bij wijze spreken onze plantjes en tuinstoelen kopen, naar een meer open, multifunctioneel verblijfsgebied. Het plan biedt ruimte voor ontmoeting, cultuur, educatie, recreatie en werkgelegenheid. Tegelijkertijd richt het zich op het ontwikkelen van een duurzame groene locatie, die aansluit bij maatschappelijke doelstellingen en stedelijke ambities op het gebied van gezond stedelijk leven en het programma ‘Samen voor Overvecht’, maar ook aantrekkingskracht zal uitoefenen op andere Utrechters.

Er is al jaren gesleuteld aan het plan, mede naar aanleiding van raadsvragen en de inbreng van provincie, gemeente en UNESCO. Ondanks deze complexiteit is het gelukt een plan op te stellen, waarin de verschillende functies een integraal geheel vormen, voor een duurzame business case.
We hebben kritische kanttekeningen geplaatst bij het verplaatsen van het parkeerterrein, maar begrijpen dat daarin andere afwegingen gemaakt zijn. Wel zijn wij blij met de aanpassingen die doorgevoerd zijn om kostbaar groen te behouden.

Steck is een onderneming van en voor Overvecht, met een eigenaar die zijn wortels in de wijk heeft. Wij kennen zijn ambitie om aan de noordelijke entree van Utrecht een inspirerende en waardevolle plek te realiseren.
Wij wensen de heer Scherrenberg veel succes met het verdere verloop van dit traject en zullen de ontwikkelingen met veel belangstelling blijven volgen.

Met vriendelijke groet,
Werkgroep Ruimtelijke Ordening & Vastgoed van Wijkplatform Overvecht